



売却物件詳細

地目:畑/現況:宅地	
住所	福井県小浜市水取3丁目806番2
価格	700万円
面積	242㎡（73.20坪）
寸法 (W/D/H)	9.8 / 25 / 1
駐車領域	入口から約 5m
建蔽率/容積率	60% / 200%
坪単価	9万5628円
用途地域	第1種住居地域
引渡し条項	現状渡し
校下	雲浜小学校 小浜中学校
交通	雲浜バス停 徒歩2分 → JR小浜線小浜駅 バス17分
最も近い お店	ドラッグ・ストアー 「GENKY・こうのとり大橋北店」 徒歩1分



撤去情報

街路樹/歩道の段差	街路樹の移動及び歩道・車道の段差解消工事に関しては、セット扱いの工事となり、契約履行可能な時点で福井県・土木事務所へ同時申請すると許可が下ります。
-----------	---

近隣情報

ゲンキー こうのとり大橋北店	1分	ママーストアー 西津店	10分	コインランドリー	2分
ファミリーマート 山王前店	10分	寿司良	8分	食事つゆよし	8分
美容室アトリエ・シン	2分	ヒデ美容室	3分	理髪 タツミ	6分
プロショップ石田	6分	居酒屋 藤兵衛	1分	岩崎自転車店	1分
本馬医院	3分	山手医院	8分	宮川薬局	8分
前田自転車店	1分	吉岡電機	5分	鮮魚 中村商店	7分
まつおか釣具店	9分	小浜ショッピング・センター	12分	バス停:雲浜	2分

水害対策

昭和28年(1953年)9月の台風13号は日本各地に甚大な被害を及ぼしました。小浜市では南川の堤防や、北川の堤防が決壊し、当雲浜地区にある水取区一帯(当時は水田や畑地域)、及び西津地区の小湊区[松ヶ崎・山王前](当時は居住区と田畑地域)一帯が床上浸水の被害を受けました。

当時の教訓により河川対策として様々な改良が加えられたとは言え、近年の異常な気象状況を考えると、万全な対策を講じるにこしたことはありません。

当該売地では、歩道から5メートルの駐車領域を除き、高さ1メートルの擁壁を設けることにより宅地としての対策を施しています。

福井県小浜市水取3丁目806番2 (<https://www.uotani.tk>)

御連絡は魚谷まで ☎ (078)793-7224